

باسمه تعالی

**مستندات پشتیبان شیوه نامه  
اجرای فعالیت های گردشگری و  
تفریحی در منابع و تأسیسات آبی و  
پیرامون آنها**

# فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	جدول طبقه‌بندی فعالیت‌ها
۲	فهرست خدمات مطالعات ارزیابی طرح‌های گردشگری سطح (۱)
۵	فهرست خدمات مطالعات ارزیابی طرح‌های گردشگری سطح (۲)
۹	فهرست خدمات مطالعات ارزیابی طرح‌های گردشگری سطح (۳)
۱۴	فهرست خدمات طرح گردشگری در اراضی بستر رودخانه‌ها
۱۵	جدول کلی معیارهای ارزیابی کیفی
۱۶	آگهی فراخوان مزایده عمومی دو مرحله‌ای
۱۷	فرم پیشنهاد انجام فعالیت گردشگری
۱۸	قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب
۳۴	چک‌لیست تأثیرات فعالیت‌های گردشگری بر بهره‌برداری از تأسیسات
۳۵	چک‌لیست نظارت زیست محیطی _ حفاظت کیفی منابع آب طرح‌های گردشگری
۳۷	چک‌لیست مهندسی رودخانه‌ها و سواحل
۳۹	قرارداد اجاره حریم و بستر
۴۴	چک‌لیست تأثیرات فعالیت‌های گردشگری بر حفاظت فیزیکی تأسیسات

## جدول طبقه‌بندی فعالیت‌ها\*

سطوح کاربری	درجه حفاظتی تأسیسات**	گونه اصلی	زیرگونه‌های فعالیتی	ملاحظات امکان‌سنجی و مکان‌یابی	زیرساخت لازم	ملاحظات حفاظت کیفی، طراحی و بهره‌برداری	توضیح
سطح یک	حساس	حفاظت و بازدید از سد، سازه‌های آبی، تأسیسات و موزه‌ها و سایر جاذبه‌های طبیعی فضاهای ورزشی و نمایشگاهی	تورهای علمی و ترویجی دانش‌آموزی و دانشجویی و تورهای آب‌گردی، ایجاد فضاهای ورزشی و برگزاری جشنها، نمایشگاه‌ها و عرضه محصولات محلی و ... به طور دائمی یا موقت و فعالیت‌های مشابه	ایمنی و بهداشت	جاده دسترسی مناسب، سرویس ایاب و ذهاب، سرویس بهداشتی و شبکه‌های جمع‌آوری و دفع فاضلاب، فروشگاه و ارائه خدمات جنبی، سیستم جمع‌آوری زباله	بر اساس فهرست خدمات مطالعات ارزیابی طرح‌های گردشگری سطح یک	-
سطح دو	مهم	ورزش‌های آبی	ماهگیری ورزشی، نیمه‌حرفه‌ای و دسته‌جمعی	توان اکولوژیکی + ایمنی + کنترل بهداشت کیفی	خدمات پزشکی و نجات مصدومان، جاده دسترسی مناسب، سرویس ایاب و ذهاب، سرویس بهداشتی و شبکه‌های جمع‌آوری و دفع فاضلاب، فروشگاه و ارائه خدمات جنبی، سیستم جمع‌آوری زباله	بر اساس فهرست خدمات مطالعات ارزیابی طرح‌های گردشگری سطح دو	-
			شنا و ماجراجویی (فرود از آبشار، رفتینگ، کانو) و سایر قایق‌ها				استفاده از قایق‌های موتوری یا سوخت فسیلی فقط در سدهای غیرشرب امکان‌پذیر است.
			اسکی روی آب، جت‌اسکی و قایق موتوری و فعالیت‌های مشابه				
		تفریحات آبی و فعالیت‌های وابسته به آب، کت‌ها و سراب‌ها	پیک‌نیک و تفرج در حاشیه منابع آبی، شنا، گردشگری انبوه، به ویژه گروه‌های خانواده با تمرکز بالا و شب‌مانی در حریم پایین‌دست سد	توان اکولوژیکی + ایمنی + کنترل بهداشت کیفی	خدمات پزشکی و نجات مصدومان، جاده دسترسی مناسب، سرویس ایاب و ذهاب، سرویس بهداشتی، فروشگاه و ارائه خدمات جنبی		-
سطح سه	قابل حفاظت	مرکز اقامتی و سکونت‌گاهی	هتل، متل، شهرک‌های توریستی، ویلاسازی، ساخت مجتمع‌های تجاری، مسکونی یا تجاری	توان اکولوژیکی + همخوانی با کاربری‌های مجاور (محیط اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی)	همخوانی با کاربری‌های مجاور محیط اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی	بر اساس فهرست خدمات مطالعات ارزیابی طرح‌های گردشگری سطح سه	-

\*: سدها تهران حیاتی است و تنها تورهای علمی و ترویجی دانش‌آموزی و دانشجویی قابل اجرا می‌باشند.

\*\* : مبنای تعیین درجه حفاظتی تأسیسات آبی ابلاغیه دفتر مدیریت بحران و پدافند غیر عامل شرکت مادر تخصصی موضوع ابلاغیه شماره ۵۳۸۰/۷۰/۹۴/خم مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۴ دفتر مدیریت بحران و پدافند غیر عامل وزارت نیرو و ابلاغیه‌های بهنگام شده بعدی آن می‌باشد.

## فهرست خدمات مطالعات ارزیابی طرح‌های گردشگری سطح (۱)

### *الف) فهرست خدمات مطالعات ارزیابی زیست محیطی طرح‌های گردشگری*

- ۱- تشریح کلی طرح
- ۲- زون‌بندی و پهنه‌بندی دقیق فعالیت‌های گردشگری (ZONING) منطبق بر توان اکولوژیکی
- ۳- بررسی حد آسایش فیزیکی
- ۴- بررسی و شناسایی پتانسیل‌های آلودگی و تخریب‌های مستقیم و غیرمستقیم ناشی فعالیت‌های گردشگری
- ۵- بررسی ملاحظات زیست محیطی و حفاظت کیفی به ویژه دفع بهداشتی فاضلاب و دفع پسماندهای جامد بر اساس فعالیت‌های پروژه
- ۶- بررسی ملاحظات HSSE (بهداشت، ایمنی، امنیت، محیط زیست) طرح
- ۷- بررسی الزامات پایش و نظارت زیست محیطی و حفاظت کیفی آب

### *ب) فهرست خدمات مطالعات ارزیابی حراستی طرح‌های گردشگری*

- ۱- بررسی جانمایی امان‌های گردشگری در تأسیسات و اماکن به لحاظ توان تأمین امنیت
- ۲- بررسی تناسب نوع فعالیت و ظرفیت امان‌های گردشگری تأسیسات و اماکن به لحاظ توان تأمین امنیت
- ۳- تعریف محدوده زمانی و مکانی فعالیت‌های گردشگری
- ۴- ارائه طرح حفاظتی- حراستی محدوده تحت فعالیت گردشگری (پیوست امنیتی)
- ۵- تهیه جدول اقدامات عملیاتی حفاظتی و حراستی با توجه به نتایج رئوس مطالعات گردشگری به تفکیک مسئولیت‌های کارفرما و پیمانکار گردشگری

### *پ) فهرست خدمات مطالعات ارزیابی فنی طرح‌های گردشگری*

۱. بررسی چگونگی حفاظت از تأسیسات، ایمنی گردشگر، بیمه فعالیت‌ها و تعهدات ناشی از خسارات

۲. بررسی اثرات فعالیتهای گردشگری بر بهره‌برداری از تأسیسات و ابنیه وابسته

✓ تشریح و جانمایی نوع، ابعاد و گستردگی فعالیت‌ها

✓ تعیین محدوده مکانی و زمانی مجاز فعالیت‌های گردشگری

✓ بررسی اثرات متقابل فعالیت‌های گردشگری و فعالیت‌های بهره‌برداری از تأسیسات در دوره‌های زمانی کوتاه‌مدت و بلندمدت

✓ بررسی احتمال و نحوه تداخل فعالیت‌های بهره‌برداری از تأسیسات با اقدامات اجرایی و بهره‌برداری فعالیت‌های گردشگری و پیش‌بینی هماهنگی‌های لازم

✓ بررسی دقیق عدم تداخل فعالیت‌های گردشگری با فعالیت‌های بهره‌برداری، ایمنی و پایداری و نگهداری

✓ اطمینان از تأمین کامل اهداف اصلی تأسیسات

✓ بررسی امکانات و ظرفیت‌های تأسیسات و ابنیه جهت استفاده در فعالیت‌های گردشگری با لحاظ الزامات بهره‌برداری، ایمنی و پایداری و نگهداری

✓ رعایت و تطابق کامل فعالیت‌های گردشگری با قوانین و مقررات جاری مرتبط با بستر و حریم مخزن سد

✓ تعیین چگونگی و ساز و کار نظارت بر فعالیت‌های گردشگری

✓ رعایت HSSE مطابق الزامات مربوطه و نظارت مستمر بر آن

✓ تعیین محدوده ایمن ورزش‌ها و تفریحات آبی در مخزن با توجه به شرایط فیزیکی، اختلاف دمایی ترازهای مختلف آب، غرق‌شدگی و حوادث احتمالی (ناشی از مورفولوژی بستر دریاچه و بقایای رسوبات و عدم پاکسازی‌های

کامل مخزن و ...) و نصب سیستم‌های هشدار و اعلام خطر در محدوده

۳. بررسی شرایط بحرانی بهره‌برداری

✓ بررسی اثرات احتمالی شرایط بحرانی، سیلاب و یا شکست تأسیسات بر فعالیت‌های گردشگری و گردشگران

✓ بررسی هرگونه تغییرات، خطر و یا آسیب احتمالی ناشی از تخریب المانهای گردشگری بر فعالیت‌های بهره‌برداری از تأسیسات

✓ بررسی لزوم تعبیه سیستم هشدار و اعلام خطر در شرایط بحرانی در محدوده سد

۴. طرح معماری در محدوده بدنه و پایاب

- ✓ بررسی باز بودن بستر زنده رودخانه پایین دست و محدوده تالوگ
- ✓ بررسی عدم انحراف و یا عدم ایجاد مانع در مسیر خروجی سرریز و مجرای تخلیه کننده تحتانی
- ✓ بررسی ملاحظات مرتبط با پایداری شیروانی مخزن در طراحی المان‌های گردشگری
- ✓ بررسی ملاحظات مربوط به عدم ایجاد مزاحمت جهت انجام بازرسی فنی و یا عدم پنهان شدن جوانب حائز اهمیت سد در امر بازرسی در طراحی المان‌های گردشگری

۵. بازرسی فنی و ایمنی تأسیسات

- ✓ بررسی عدم ایجاد اختلال در روند بازرسی فنی و ایمنی شامل کلیه ابزار منصوبه در بدنه، تکیه‌گاه و شیروانی و ...
- ✓ بررسی ضرورت تکمیل و ارتقاء چک لیست‌های بازرسی ادواری به منظور تعیین اثر متقابل آنها بر ایمنی سد.

### **ت) فهرست خدمات مطالعات ارزیابی اقتصادی و اجتماعی طرح‌های گردشگری**

- سرمایه‌گذاری مورد نیاز به تفکیک مراحل ساخت و بهره‌برداری
- محاسبه و ارائه نقطه سر به سر
- ارائه گردش نقدی دوره ساخت و بهره‌برداری
- محاسبه نرخ بازده داخلی و نسبت منفعت به هزینه
- تحلیل حساسیت

## فهرست خدمات مطالعات ارزیابی طرح‌های گردشگری سطح (۲)

### *الف) فهرست مطالعات ارزیابی زیست محیطی طرح‌های گردشگری*

#### ۱- ویژگیهای طرح

- تشریح مکانی، فنی و زمانی طرح و معرفی اجزاء طرح
- نوع فعالیت‌های مرتبط با گردشگری (ورزشهای آبی، ماهیگیری، شکار...)
- نحوه فازبندی اجرای طرح‌های گردشگری و پیش‌بینی توسعه آتی تجهیزات وابسته به آن
- تشریح فعالیت‌های مولد آلودگی در دوره‌های ساخت و بهره‌برداری
- معرفی مخاطرات در مراحل ساخت و بهره‌برداری

#### ۲- شناسایی وضعیت موجود محیط زیست محدوده تأثیرپذیر طرح

- محیط فیزیکی و شیمیایی
- محیط اکولوژیک - بیولوژیک
- محیط اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و تاریخی

#### ۳- منطقه‌بندی (ZONING) با هدف استقرار انواع فعالیت‌های تفریحی در حاشیه منابع آبی (مخازن

#### و رودخانه‌ها) بر اساس توان اکولوژیک

- ساماندهی الگوی توسعه مراکز تفرجگاهی با محاسبه ظرفیت برد زیست محیطی

#### ۴- بررسی و شناسایی پتانسیل‌های آلودگی و تخریب‌های مستقیم و غیرمستقیم ناشی فعالیت‌های

#### گردشگری در دوره ساخت و بهره‌برداری

## ۵- ارزیابی پیامدهای زیست محیطی توسعه فعالیتهای تفریحی و گردشگری در منابع آبی

- بررسی و ارزیابی مهمترین اثرات بر پارامترهای محیط زیست فیزیکی و مهمترین پارامترهای تحت تأثیر
- بررسی و ارزیابی مهمترین اثرات بر پارامترهای محیط زیست بیولوژیک و مهمترین پارامترهای تحت تأثیر
- بررسی و ارزیابی مهمترین اثرات بر پارامترهای محیط زیست اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی و مهمترین پارامترهای تحت تأثیر

## ۶- ملاحظات زیست محیطی و حفاظت کیفی آب

- دفع بهداشتی فاضلاب بر اساس فعالیتهای پروژه
- دفع پسماندهای جامد بر اساس فعالیتهای پروژه

## ۷- تدوین برنامه مدیریت زیست محیطی و حفاظت کیفی منابع آبی

- مدیریت و پایش زیست محیطی مرتبط با دوره ساخت و ساز و بهره‌برداری انواع فعالیتهای تفریحی آبی
  - بررسی نحوه تعیین مشارکت کننده مردمی
  - شاخص‌های پایش‌های محیط زیست
  - زمان‌بندی و کنترل پایش‌های محیط زیست
  - نحوه ارائه پارامترهای پایش، مسئولیتها، پی‌گیری و ضمانت اجرایی برنامه پایش
- برنامه‌های اجرایی تیم HSE و مدیریت محیط زیست (EMS)
- تدوین برنامه مدیریت کاهش مخاطرات و اثرات محیط زیست و حفاظت کیفی منابع آب
- تدوین برنامه نظارت و بازرسی زیست محیطی و حفاظت کیفی آب طرح‌های گردشگری

### **ب) فهرست خدمات مطالعات ارزیابی حراستی طرح‌های گردشگری**

- ۱- بررسی جانمایی المان‌های گردشگری در تأسیسات و اماکن به لحاظ توان تأمین امنیت
- ۲- بررسی تناسب نوع فعالیت و ظرفیت المان‌های گردشگری تأسیسات و اماکن به لحاظ توان تأمین امنیت
- ۳- تعریف محدوده زمانی و مکانی فعالیتهای گردشگری



۴- ارائه طرح حفاظتی- حراستی محدوده تحت فعالیت گردشگری (پیوست امنیتی)

۵- تهیه جدول اقدامات عملیاتی حفاظتی و حراستی با توجه به نتایج رئوس مطالعات گردشگری به تفکیک مسئولیت‌های کارفرما و پیمانکار گردشگری

### **پ) فهرست خدمات مطالعات ارزیابی فنی طرح‌های گردشگری**

۱. بررسی چگونگی حفاظت از تأسیسات، ایمنی گردشگر، بیمه فعالیت‌ها و تعهدات ناشی از خسارات
۲. بررسی اثرات فعالیت‌های گردشگری بر بهره‌برداری از تأسیسات و ابنیه وابسته
  - ✓ تشریح و جانمایی نوع، ابعاد و گستردگی فعالیت‌ها
  - ✓ تعیین محدوده مکانی و زمانی مجاز فعالیت‌های گردشگری
  - ✓ بررسی اثرات متقابل فعالیت‌های گردشگری و فعالیت‌های بهره‌برداری از تأسیسات در دوره‌های زمانی کوتاه‌مدت و بلندمدت
  - ✓ بررسی احتمال و نحوه تداخل فعالیت‌های بهره‌برداری از تأسیسات با اقدامات اجرایی و بهره‌برداری فعالیت‌های گردشگری و پیش‌بینی هماهنگی‌های لازم
  - ✓ بررسی دقیق عدم تداخل فعالیت‌های گردشگری با فعالیت‌های بهره‌برداری، ایمنی و پایداری و نگهداری
  - ✓ اطمینان از تأمین کامل اهداف اصلی تأسیسات
  - ✓ بررسی امکانات و ظرفیت‌های تأسیسات و ابنیه جهت استفاده در فعالیت‌های گردشگری با لحاظ الزامات بهره‌برداری، ایمنی و پایداری و نگهداری
  - ✓ رعایت و تطابق کامل فعالیت‌های گردشگری با قوانین و مقررات جاری مرتبط با بستر و حریم مخزن سد
  - ✓ تعیین چگونگی و ساز و کار نظارت بر فعالیت‌های گردشگری
  - ✓ رعایت HSSE مطابق الزامات مربوطه و نظارت مستمر بر آن
  - ✓ تعیین محدوده ایمن ورزش‌ها و تفریحات آبی در مخزن با توجه به شرایط فیزیکی، اختلاف دمایی ترازهای مختلف آب، غرق‌شدگی و حوادث احتمالی (ناشی از مورفولوژی بستر دریاچه و بقایای رسوبات و عدم پاکسازی‌های کامل مخزن و ...) و نصب سیستم‌های هشدار و اعلام خطر در محدوده

۳. بررسی شرایط بحرانی بهره‌برداری

- ✓ بررسی اثرات احتمالی شرایط بحرانی، سیلاب و یا شکست تأسیسات بر فعالیت‌های گردشگری و گردشگران
- ✓ بررسی هرگونه تغییرات، خطر و یا آسیب احتمالی ناشی از تخریب المانهای گردشگری بر فعالیت‌های بهره‌برداری از تأسیسات

✓ بررسی لزوم تعبیه سیستم هشدار و اعلام خطر در شرایط بحرانی در محدوده سد

۴. طرح معماری در محدوده بدنه و پایاب

- ✓ بررسی باز بودن بستر زنده رودخانه پایین دست و محدوده تالوگ
- ✓ بررسی عدم انحراف و یا عدم ایجاد مانع در مسیر خروجی سرریز و مجرای تخلیه کننده تحتانی
- ✓ بررسی ملاحظات مرتبط با پایداری شیروانی مخزن در طراحی المان‌های گردشگری
- ✓ بررسی ملاحظات مربوط به عدم ایجاد مزاحمت جهت انجام بازرسی فنی و یا عدم پنهان شدن جوانب حائز اهمیت سد در امر بازرسی در طراحی المان‌های گردشگری

۵. بازرسی فنی و ایمنی تأسیسات

- ✓ بررسی عدم ایجاد اختلال در روند بازرسی فنی و ایمنی شامل کلیه ابزار منصوبه در بدنه، تکیه‌گاه و شیروانی و

...

- ✓ بررسی ضرورت تکمیل و ارتقاء چک لیست‌های بازرسی ادواری به منظور تعیین اثر متقابل آنها بر ایمنی سد.

### **ت) فهرست خدمات مطالعات ارزیابی اقتصادی و اجتماعی طرح‌های گردشگری**

- سرمایه‌گذاری مورد نیاز به تفکیک مراحل ساخت و بهره‌برداری
- محاسبه و ارائه نقطه سر به سر
- ارائه گردش نقدی دوره ساخت و بهره‌برداری
- محاسبه نرخ بازده داخلی و نسبت منفعت به هزینه
- تحلیل حساسیت

## شرح خدمات مطالعات ارزیابی طرح‌های گردشگری در سطح (۳)

### **الف) شرح خدمات مطالعات ارزیابی زیست محیطی طرح‌های گردشگری**

#### **۱- ویژگی‌های طرح**

- تشریح کلی طرح
- تشریح مکانی، فنی و زمانی طرح و معرفی اجزاء طرح
  - وضعیت مالکیت
  - خدمات و دسترسی‌ها و زیرساخت‌ها
  - موقعیت طرح نسبت به منبع آبی
- نحوه تشریح تأسیسات جانبی و فعالیت‌های مربوط به آنها
- بررسی قوانین و مقررات و ضوابط فنی و طراحی طرح‌های گردشگری
- تشریح فعالیت‌های طرح
  - تشریح فعالیت‌های دوره ساختمانی
  - تشریح فعالیت‌های دوره بهره‌برداری
- نوع فعالیت‌های مرتبط با گردشگری (ورزش‌های آبی، ماهیگیری، شکار...)
- ارائه برنامه‌زمان بندی طرح
- مواد و مصالح مصرفی در طرح، محل تأمین آب، منابع قرضه (نوع، میزان و محل تأمین)، منابع مالی (ارزی، ریالی و محل تأمین اعتبار، خصوصی یا دولتی) و ...
- تشریح فعالیت‌های مولد آلودگی در دوره‌های ساخت و بهره‌برداری
- نحوه فازبندی اجرای طرح‌های گردشگری و پیش‌بینی توسعه آتی تجهیزات وابسته به آن
- معرفی مخاطرات در مراحل ساخت و بهره‌برداری

#### **۲- شناسایی وضعیت موجود محیط زیست محدوده تأثیرپذیر طرح**

##### **۲-۱- محیط فیزیکی**

- توپوگرافی
- رانش و لغزش، ایمنی و شیب
- مطالعات هواشناسی، محاسبه میانگین پارامترهایی نظیر بارش، دما، تبخیر و فیزیوگرافی حوضه‌های آبریز
- خصوصیات جغرافیایی

- زمین‌شناسی و خاک‌شناسی منطقه
- لرزه‌شناسی و گسل
- شرایط خاص در دوره‌های خشکسالی‌های هیدرولوژیک
- مطالعات منابع آب

- مطالعات و تدوین پتانسیل آبی هر منطقه و بیلان آب
- هیدرولوژی آب‌های سطحی و زیرزمینی
- مورفولوژی و هیدرولوژی رودخانه و مخزن سد
- حریم کیفی و کمی رودخانه و مخزن سد
- کیفیت منابع آب‌های سطحی و مخازن سدها

## ۲-۲- محیط اکولوژیک - بیولوژیک

- شناسایی و بررسی زیستگاهها و اکوسیستم
- شناسایی و بررسی حیات وحش و پوشش گیاهی
- مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست
- بررسی ارزش‌های اکولوژیک- اقتصادی و...

## ۲-۳- محیط اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و تاریخی

- بررسی کاربری اراضی
- مطالعات جمعیتی
- مطالعات الگوی اسکان، آموزش و اشتغال جمعیت تحت تأثیر
- مطالعات مرتبط با دانش عمومی، سواد، باورها و اعتقادات
- مطالعات مرتبط با آثار و امکانات تفریحی، فرهنگی و ورزشی
- مطالعات مرتبط با سازمان‌های غیردولتی در منطقه مطالعات
- مطالعات مرتبط با مناطق حساس طبیعی، تاریخی، فرهنگی و مذهبی
- زیبایی‌شناسی و چشم انداز
- بهداشت و ایمنی
- مطالعات مرتبط با حوادث غیرمترقبه
- مطالعات مرتبط با بیماری‌های بومی، بهداشت عمومی و غیره

## ۳- منطقه‌بندی (ZONING) با توجه به نتایج ارزیابی توان و تعیین ظرفیت برد زیست محیطی

- ساماندهی الگوی توسعه مراکز تفرجگاهی حوضه‌های آبریز با محاسبه ظرفیت برد زیست محیطی

- ظرفیت پذیرش گردشگر در روز
- تعداد کارکنان
- نحوه اسکان کارکنان
- دفع فاضلاب
- دفع پسماندهای جامد
- نوع مصرف آب
- نوع انرژی مورد استفاده
- مخازن و انبارها

#### ۴- ارزیابی پیامدهای زیست محیطی توسعه فعالیت‌های تفریحی و گردشگری در منابع آبی

- شناسایی پتانسیل‌های آلودگی و تخریب‌های مستقیم و غیر مستقیم ناشی از توسعه گردشگری و فعالیت‌های توسعه‌ای و پیامد آن بر منابع آب
  - دوره ساخت
  - دوره بهره‌برداری
- ارزیابی و طبقه بندی اثرات بالقوه (مثبت و منفی) ناشی از توسعه فعالیت‌های گردشگری در حاشیه منابع آب
  - بررسی و ارزیابی مهمترین اثرات بر پارامترهای محیط زیست فیزیکی و مهمترین پارامترهای تحت تأثیر
  - بررسی و ارزیابی مهمترین اثرات بر پارامترهای محیط زیست بیولوژیک و مهمترین پارامترهای تحت تأثیر
  - بررسی و ارزیابی مهمترین اثرات بر پارامترهای محیط زیست اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی و مهمترین پارامترهای تحت تأثیر

#### ۵- تدوین برنامه مدیریت زیست محیطی و حفاظت کیفی منابع آبی

- تدوین برنامه مدیریت و پایش زیست محیطی مرتبط با دوره ساخت و ساز و بهره‌برداری انواع فعالیت‌های تفریحی آبی
  - بررسی نحوه تعیین مشارکت کننده مردمی
  - شاخص‌های پایش‌های محیط زیست
  - زمان بندی و کنترل پایش‌های محیط زیست
  - نحوه ارائه پارامترهای پایش، مسئولیتها، پی گیری و ضمانت اجرایی برنامه پایش
- برنامه‌های اجرایی تیم HSE و مدیریت محیط زیست (EMS)
- تدوین برنامه مدیریت کاهش مخاطرات و اثرات محیط زیست و حفاظت کیفی منابع آب
- تدوین برنامه نظارت و بازرسی زیست محیطی و حفاظت کیفی طرح‌های گردشگری

## ب) شرح خدمات مطالعات ارزیابی حراستی طرح‌های گردشگری

- ۱- بررسی جانمایی المان‌های گردشگری در تأسیسات و اماکن به لحاظ توان تأمین امنیت
- ۲- بررسی تناسب نوع فعالیت و ظرفیت المان‌های گردشگری تأسیسات و اماکن به لحاظ توان تأمین امنیت
- ۳- تعریف محدوده زمانی و مکانی فعالیت‌های گردشگری
- ۴- ارائه طرح حفاظتی- حراستی محدوده تحت فعالیت گردشگری (پیوست امنیتی)
- ۵- تهیه جدول اقدامات عملیاتی حفاظتی و حراستی با توجه به نتایج رئوس مطالعات گردشگری به تفکیک مسئولیت‌های کارفرما و پیمانکار گردشگری

## پ) شرح خدمات مطالعات ارزیابی فنی طرح‌های گردشگری

۱. بررسی چگونگی حفاظت از تأسیسات، ایمنی گردشگر، بیمه فعالیت‌ها و تعهدات ناشی از خسارات
۲. بررسی اثرات فعالیت‌های گردشگری بر بهره‌برداری از تأسیسات و ابنیه وابسته
  - ✓ تشریح و جانمایی نوع، ابعاد و گستردگی فعالیت‌ها
  - ✓ تعیین محدوده مکانی و زمانی مجاز فعالیت‌های گردشگری
  - ✓ بررسی اثرات متقابل فعالیت‌های گردشگری و فعالیت‌های بهره‌برداری از تأسیسات در دوره‌های زمانی کوتاه‌مدت و بلندمدت
  - ✓ بررسی احتمال و نحوه تداخل فعالیت‌های بهره‌برداری از تأسیسات با اقدامات اجرایی و بهره‌برداری فعالیت‌های گردشگری و پیش‌بینی هماهنگی‌های لازم
  - ✓ بررسی دقیق عدم تداخل فعالیت‌های گردشگری با فعالیت‌های بهره‌برداری، ایمنی و پایداری و نگهداری
  - ✓ اطمینان از تأمین کامل اهداف اصلی تأسیسات
  - ✓ بررسی امکانات و ظرفیت‌های تأسیسات و ابنیه جهت استفاده در فعالیت‌های گردشگری با لحاظ الزامات بهره‌برداری، ایمنی و پایداری و نگهداری
  - ✓ رعایت و تطابق کامل فعالیت‌های گردشگری با قوانین و مقررات جاری مرتبط با بستر و حریم مخزن سد
  - ✓ تعیین چگونگی و ساز و کار نظارت بر فعالیت‌های گردشگری
  - ✓ رعایت HSSE مطابق الزامات مربوطه و نظارت مستمر بر آن
  - ✓ تعیین محدوده ایمن ورزش‌ها و تفریحات آبی در مخزن با توجه به شرایط فیزیکی، اختلاف دمایی ترازهای مختلف آب، غرق‌شدگی و حوادث احتمالی (ناشی از مورفولوژی بستر دریاچه و بقایای رسوبات و عدم پاکسازی‌های کامل مخزن و ...) و نصب سیستم‌های هشدار و اعلام خطر در محدوده

۳. بررسی شرایط بحرانی بهره‌برداری

✓ بررسی اثرات احتمالی شرایط بحرانی، سیلاب و یا شکست تأسیسات بر فعالیت‌های گردشگری و گردشگران  
✓ بررسی هرگونه تغییرات، خطر و یا آسیب احتمالی ناشی از تخریب المانهای گردشگری بر فعالیت‌های بهره‌برداری  
از تأسیسات

✓ بررسی لزوم تعبیه سیستم هشدار و اعلام خطر در شرایط بحرانی در محدوده سد

۴. طرح معماری در محدوده بدنه و پایاب

✓ بررسی باز بودن بستر زنده رودخانه پایین دست و محدوده تالوگ  
✓ بررسی عدم انحراف و یا عدم ایجاد مانع در مسیر خروجی سرریز و مجرای تخلیه کننده تحتانی  
✓ بررسی ملاحظات مرتبط با پایداری شیروانی مخزن در طراحی المان‌های گردشگری  
✓ بررسی ملاحظات مربوط به عدم ایجاد مزاحمت جهت انجام بازرسی فنی و یا عدم پنهان شدن جوانب حائز اهمیت سد در امر بازرسی در طراحی المان‌های گردشگری

۵. بازرسی فنی و ایمنی تأسیسات

✓ بررسی عدم ایجاد اختلال در روند بازرسی فنی و ایمنی شامل کلیه ابزار منصوبه در بدنه، تکیه‌گاه و شیروانی و

...

✓ بررسی ضرورت تکمیل و ارتقاء چک لیست‌های بازرسی ادواری به منظور تعیین اثر متقابل آنها بر ایمنی سد.

### **ت) شرح خدمات مطالعات ارزیابی اقتصادی و اجتماعی طرح‌های گردشگری**

- سرمایه‌گذاری مورد نیاز به تفکیک مراحل ساخت و بهره‌برداری
- محاسبه و ارائه نقطه سر به سر
- ارائه گردش نقدی دوره ساخت و بهره‌برداری
- محاسبه نرخ بازده داخلی و نسبت منفعت به هزینه
- تحلیل حساسیت

### فهرست خدمات مطالعات طرح‌های گردشگری در اراضی بستر رودخانه‌ها

- تعیین دوره بازگشت سیلاب طراحی مطابق با نشریه شماره ۳۱۶-س به منظور تأمین آبگذری سیلاب متناسب با ریسک قابل پذیرش برای کاربری‌های مد نظر طرح
- تهیه طرح ایمن‌سازی مجموعه گردشگری در برابر سیلاب با دوره بازگشت محاسبه شده وفق بند قبلی و مطابق با نشریه شماره ۱۹۲ (فهرست خدمات مطالعات مرحله طراحی تفصیلی طرح‌های مهندسی رودخانه)
- تهیه نقشه سایت‌پلان و نحوه جانمایی جزییات کاربری طرح نسبت به حدود قانونی رودخانه جهت کنترل ضوابط مربوط به استقرار کاربری‌ها از جمله ممنوعیت استقرار اعیان دائمی در بستر و حریم رودخانه



جدول کلی معیارهای ارزیابی کیفی و امتیازات مربوطه

امتیاز هر معیار	معیار ارزیابی کیفی	ردیف
	تجربه (سابقه اجرایی)	۱
	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲
	توان مالی	۳
	توان تجهیزاتی	۴
	خلاقیت و نوآوری	۵
	بومی بودن	۶
۱۰۰	مجموع امتیاز	



## آگهی فراخوان مزایده عمومی دومرحله‌ای

شماره مزایده: .....

شرکت آب منطقه‌ای .....

در راستای اجرای آیین‌نامه ..... و شیوه‌نامه اجرایی فعالیت‌های گردشگری و تفریحی در منابع و تأسیسات آبی و پیرامون آنها، شرکت آب منطقه‌ای ..... در نظر دارد مخزن سد/ تأسیسات/ اراضی حریم/ بستر رودخانه/ ..... را برابر شرایط مندرج در اسناد مزایده جهت انجام فعالیت‌های ..... حداکثر برای مدت ..... ماه / سال به متقاضیان واجد صلاحیت به صورت اجاره واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌گردد تا در صورت تمایل در مهلت مقرر جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه مزبور مراجعه نمایند. تاریخ انتشار آگهی مزایده در سامانه مورخ ..... می‌باشد.

**موضوع مزایده:** اجاره مخزن سد/ تأسیسات/ اراضی حریم / بستر رودخانه ..... جهت ..... برای مدت .....  
**مبلغ فروش اسناد مزایده:** ..... ریال .....

**مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:** معادل ..... ریال به صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی و یا واریز وجه نقدی به حساب به شرح مندرج در اسناد مزایده  
**شماره مزایده در سامانه ستاد:**

**زمان و مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت:** تا ساعت ..... روز ..... شنبه مورخ .....

**آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ..... روز ..... شنبه مورخ .....

**زمان بازگشایی پاکات:** ساعت ..... صبح روز ..... شنبه مورخ .....

اطلاعات تماس دستگاه مزایده‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت‌های الف:

آدرس:

تلفن:



شرکت آب منطقه‌ای .....

## فرم پیشنهاد طرح گردشگری .....

### الف: مشخصات پیشنهاد دهندگان طرح

نام و نام خانوادگی:		
-۱		
-۲		
-۳		
آدرس:		
موبایل:	تلفن ثابت:	ایمیل:
سهام هر یک از شرکاء:		
-۱	-۲	-۳

### ب: کلیات طرح

ردیف	عنوان	توضیحات
۱	موضوع فعالیت	
۲	اهداف	
۳	تأسیسات و تجهیزات مورد نیاز	
۴	اراضی مورد نیاز	اراضی محدوده حریم:
		اراضی خارج از حریم:
۵	نحوه استفاده از آب	<input type="checkbox"/> مستقیم
		<input type="checkbox"/> غیر مستقیم
۶	جاده دسترسی	<input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد
۷	دسترسی به برق	<input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد
۸	دسترسی به آب شرب	<input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد
۹	نیاز به تخصیص آب	<input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد
۱۰	نقشه جانمایی استقرار کاربری‌ها	<input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد

### پ: برآورد سرمایه‌گذاری

ردیف	اقدام	مبلغ (میلیون ریال)	توضیحات
۱	میزان آورده سرمایه‌گذار		
۲	میزان وام		
۳	سایر منابع تأمین مالی		
جمع سرمایه‌گذاری			



# قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب

## قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب

### بنام خدا

این قرارداد در محل ..... و به تاریخ ...../...../.....  
حسب اختیارات حاصل از قانون مدنی، ماده ۷۹ قانون محاسبات عمومی مصوب سال ۱۳۶۶، قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ و ماده ۲ قانون توزیع عادلانه آب و تبصره‌های مربوطه و مفاد آئین‌نامه‌های مربوط به بستر و حریم مجاری آبی مصوب سال ۱۳۷۹ هیئت محترم وزیران و آئین‌نامه مربوط به اجرای ماده یک قانون تعیین حریم دریاچه احداثی پشت سد‌ها مصوب سال ۱۳۶۳ هیئت محترم وزیران، فی‌مابین امضاء کنندگان ذیل با شرایط مرقوم منعقد و طرفین با اعلام رضایت کامل، خود را ملزم و متعهد به رعایت مفاد آن می‌دانند.

### ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

#### الف) موجر

وزارت نیرو (شرکت ..... ) با مدیریت آقای ..... و نمایندگی  
آقای/خانم ..... از طرف هیئت مدیره شرکت .....  
نشانی ..... به شماره تلفن  
.....

#### ب) مستأجر

حقیقی: نام ..... نام خانوادگی ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره  
از ..... شماره کد ملی ..... تاریخ تولد ..... ساکن  
..... تلفن .....  
حقوقی: سازمان/ اداره/ شرکت/ نهاد ..... به شماره ثبت ..... و شناسه  
ملی ..... ثبت شده در اداره ثبت شرکت‌ها با کد اقتصادی ..... به نشانی

## قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب

..... و شماره تلفن  
..... به نمایندگی (معرفی نامه شماره ..... مورخ .....) که به موجب آگهی  
شماره ..... مورخ ..... منتشره در روزنامه رسمی اختیار امضای این قرارداد را دارند.

### ماده ۲- موضوع اجاره

عبارت است از حق استفاده و بهره‌برداری از محدوده سد ..... / اراضی استملاک شده پایین‌دست سد و یا سایر اراضی و املاک که در مالکیت بلامنازع دولت/ وزارت نیرو به نمایندگی شرکت ..... می‌باشد و تحت پلاک یا پلاک‌های ثبتی ..... بخش ..... دارای ابعاد و موقعیت مندرج در کروکی/ نقشه محل استفاده گردشگری (پیوست ۱) بر اساس پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... کمیته هماهنگی استان فوق‌الذکر با حدود اربعه تعیین شده در نقشه، که به رویت طرفین رسیده است این کروکی جزء لاینفک اسناد قراردادی به شمار می‌آید.

تبصره ۱: موجر حق استفاده مطلق محل اجاره را به مستأجر نخواهد داد و در صورت تشخیص می‌تواند علاوه بر فعالیت موضوع این قرارداد که منحصرأ در محدوده‌های تعیین شده و تحویلی به مستأجر انجام می‌گیرد، امکان استفاده از محل مورد اجاره را برای سایر فعالیت‌ها و استفاده‌های فنی، مهندسی، بدون نیاز به اخذ مجوز از مرجع خاص و حتی موافقت مستأجر با رعایت حقوق ذکر شده مستأجر در موضوع قرارداد به غیر فراهم نماید.

### ماده ۳- مدت اجاره

مدت اجاره ..... ماه از تاریخ ..... لغایت ..... حداکثر ..... سال می‌باشد، که در صورت موافقت طرفین و فقدان تخلف از ناحیه طرف قرارداد قابل تمدید می‌باشد.

## قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب

تبصره ۱: این قرارداد هیچ گونه حقی اعم از حقوق مکتسبه یا عناوین مشابه از قبیل حق کسب و پیشه، سرقفلی و غیره برای مستأجر ایجاد نمی‌کند ولو اینکه قرارداد به طور متوالی تمدید گردد. لذا طرح هر گونه ادعا در این خصوص در هر یک از مراجع قضایی، اداری از درجه اعتبار ساقط می‌باشد و مستأجر این حق را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۲: مستأجر به محض انقضای مدت اجاره موظف به تخلیه، رفع تصرف و تحویل مورد اجاره عیناً به موجر می‌باشد مگر اینکه موجر کتباً نسبت به تمدید قرارداد اقدام نماید. صرف تقاضای مستأجر برای تمدید قرارداد هیچگونه حقی برای او ایجاد نمی‌نماید و هیچگونه خسارتی نیز بابت عدم تمدید قرارداد به مستأجر قابل پرداخت نخواهد بود.

### ماده ۴- اجاره بهاء

بهای کل قرارداد با توجه به نظریه شماره ..... مورخ ..... کارشناس رسمی دادگستری (پیوست ۲) مبلغ ..... ریال به حروف ..... می‌باشد. که مستأجر متعهد است در پایان هر ماه مبلغ ..... ریال را به حساب شماره ..... بانک ..... بنام شرکت ..... واریز نماید.

تبصره ۱: مستأجر متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، مبالغ اجاره بها را در سررسیدهای مقرر پرداخت نماید. بدیهی است عدم تجهیز مستأجر یا هر نوع تأخیر در شروع فعالیت، رافع مسئولیت مستأجر در پرداخت اجاره بها نخواهد بود.

تبصره ۲: کلیه کسورات قانونی مترتب بر قرارداد حاضر و سایر قراردادهای تبعی که مستأجر با اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی منعقد می‌نماید به عهده مستأجر می‌باشد که از هر نظر مسئولیت پرداخت آن را به عهده می‌گیرد.

تبصره ۳: مستأجر مکلف است در پایان مدت اجاره محل اجاره را بطور تمام و کمال تخلیه و تحویل نموده و حق هر گونه ادعایی اعم از حقوق مکتسبه از قبیل حق کسب و پیشه، سرقفلی و غیره را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

## ماده ۵- شروط اختصاصی قرارداد

۵-۱- مستأجر مکلف است اسامی افراد اصلی خود را جهت انجام موضوع این قرارداد مشخص و برای هماهنگی‌های لازم و اخذ مجوز تردد، به موجر اعلام نماید.

۵-۲- تأمین نیروی انسانی مورد نیاز، آب آشامیدنی و روشنایی کافی، محل استقرار عوامل مرتبط با مستأجر به عهده مستأجر است و موجر هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال تأمین موارد فوق و پاسخگویی به مراجع اداری، قانونی و قضایی نخواهد داشت.

۵-۳- مستأجر متعهد است که حق‌الزحمه و مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی که به هر نحو و عنوان در قرارداد اجاره با وی مرتبط می‌باشند را طبق قانون و مقررات موضوعه به‌طور کامل پرداخت نماید و موجر هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال دعاوی و شکایات اشخاص ثالث علیه مستأجر از قبیل حقوق، مزایا و سنوات، بدهی و مطالبات کارگران و نیروی انسانی مستأجر نخواهد داشت.

۵-۴- مستأجر موظف به اجرای مقررات بیمه‌های درمانی و تأمین اجتماعی و عقد هرگونه بیمه مرتبط با این قرارداد و افراد گردشگر یا طرح حساب بهره‌بردار وفق مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار در مقابل کارکنان خود و افراد غیر نیز می‌باشد.

۵-۵- مستأجر در مقابل موجر مسئول اعمال کارکنان و افراد غیر خودی بوده و در صورت بروز هر نوع خسارت و یا وقوع هر اتفاقی که ناشی از حضور و یا اقدامات مستقیم و غیرمستقیم کارکنان مزبور باشد، مستأجر مسئول جبران خسارت و پاسخگویی به غیر می‌باشد و موجر تحت هیچ عنوان وظیفه و مسئولیتی در قبال اشخاص حقیقی و حقوقی ندارد و کلیه مسئولیت‌های احتمالی را از خود سلب و ساقط می‌نماید و مسئولیت پاسخگویی به مراجع قانونی اعم از قضایی، انتظامی، اداری و غیره و جبران خسارات وارده به اشخاص ثالث به عهده مستأجر می‌باشد و این مسئولیت در مدت اعتبار و حتی پس از انقضای این قرارداد و یا فسخ آن کماکان بر عهده مستأجر خواهد بود.



## قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب

۵-۶- عدم پرداخت هر بخش از مال‌الاجاره از تاریخ سررسید به طور متوالی و یا متناوب موجب فسخ یک طرفه قرارداد ظرف مدت یکماه از سوی موجر خواهد شد و موجر حق خواهد داشت بدون اجرای تشریفات قانونی و نیاز به مراجعه به محاکم قضایی و یا تشریفات خاص، قرارداد حاضر را فسخ و در صورت تشخیص موضوع آن را به هر نحو و عنوان به دیگری واگذار نماید.

۵-۷- مستأجر اقرار می‌نماید قبلاً محل اجاره را کاملاً رؤیت و بررسی نموده و از محدودیت‌ها، وضعیت منابع آبی و مجاری بالادست و پایین‌دست و کلیه شرایط مربوط به آن‌ها، وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان فعالیت در شرایط مختلف اطلاع داشته و هیچ‌گونه ادعا و اعتراضی از این بابت یا عدم انجام تعهدات و شرایط قرارداد در آینده نخواهد داشت.

۵-۸- از آن جایی که طرح‌های گردشگری جزء اولویت‌ها و برنامه‌های فرعی و تبعی پیرامون منابع و تأسیسات آبی اعم از سد، رودخانه، مسیل و .... می‌باشد و نوعی استفاده جنبی از آنها محسوب می‌گردد، لذا در هر وضعیت، اولویت با تأمین اهداف اصلی طبق برنامه‌ریزی و ابلاغ موجر است و مستأجر با اطلاع قبلی و پذیرش شرایط موجود نسبت به انعقاد این قرارداد مبادرت نموده و به همین دلیل هیچ‌گونه ادعا و اعتراضی نسبت به برنامه‌ریزی موجر در خصوص اهداف اصلی و استفاده از تأسیسات و محل مورد اجاره را نداشته و هر گونه اقدام لازم را حسب ابلاغ موجر معمول می‌دارد.

۵-۹- مستأجر اعلام می‌نماید از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های اجتماعی، مالیات‌ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت اجاره در چارچوب مزایده معمول و مجرا بوده کاملاً مطلع بوده و متعهد و ملزم به رعایت همه آن‌ها می‌باشد. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده مستأجر است.

۵-۱۰- مستأجر حق احداث ابنیه موقت در راستای اجرای فعالیت موضوع قرارداد را دارد و در صورت احداث اعیانی غیرمجاز (موقت یا دائم) موجر حق دارد به هزینه مستأجر نسبت به قلع و قمع و جمع‌آوری آنها اقدام نماید.

۵-۱۱- مستأجر مکلف است در هر زمان قبل از استفاده از محل مورد اجاره نسبت به اخذ مجوز از دستگاه‌های ذیربط (سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری) اقدام نماید. بنابراین اخذ مجوزهای

## قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب

لازم از دوائر ذیربط به هر ترتیبی که مورد نیاز باشد، بعهدہ مستأجر است. چنانچه استفاده از مورد و محل اجاره در گرو اخذ مجوز قانونی دیگر از سایر اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی باشد، مسئولیت آن به عهده مستأجر می‌باشد. بدیهی است چنانچه بدلائل فوق امکان استفاده از محل اجاره را پیدا نکند، وجوه دریافت شده مسترد نخواهد شد و مسئولیتی متوجه موجر نبوده و نمی‌باشد و متقاضی موظف و متعهد می‌گردد قبل از هر اقدامی جهت استفاده از منافع محل مورد اجاره، نسبت به اخذ موارد مذکور اقدام نماید و حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۵-۱۲- در صورتی که مستأجر به هر علتی قادر به اجرای طرح گردشگری و استفاده از محل مورد اجاره نباشد (به استثنای حوادث غیرمترقبه که ناشی از قصور مستأجر نمی‌باشد)، وجوه دریافت شده اعم از مال الاجاره به وی مسترد نخواهد شد و مکلف به پرداخت مبلغ قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد تا اعلام موافقت کتبی مراتب فسخ ظرف مدت یک ماه از طرف موجر به مستأجر خواهد بود.

۵-۱۳- مستأجر متعهد است گزارش ماهانه فعالیت‌های گردشگری، حوادث و دیگر اقدامات ویژه و مهم را در پایان هر ماه تهیه و به موجر ارائه نماید.

۵-۱۴- موجر در چارچوب این قرارداد و در خصوص تأمین تسهیلات هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد.

۵-۱۵- مستأجر باید به نحوی از منافع محل موضوع قرارداد اجاره استفاده کند که به تأسیسات موجود در محل مورد اجاره مانند تأسیسات آبی، سازه‌ها، خطوط آب، برق، گاز، مخازن و مانند این‌ها و نیز تجهیزات منصوبه سد و شبکه آسپبی وارد نشود.

۵-۱۶- استفاده از ماشین‌آلات و هرگونه تسهیلات و تجهیزات معیوب و فرسوده توسط مستأجر که موجب آلودگی کیفیت آب، ایجاد اختلال، عوارض و خسارت به مخزن و تأسیسات واقع در محل مورد اجاره، و یا عدم امکان استفاده موجر و یا سایر عوامل از منبع آبی بالادست و پایین‌دست گردد، ممنوع بوده و تبعات بکار بردن آن‌ها از هر لحاظ و جبران خسارات وارده به موجر و غیر به عهده مستأجر است.

## قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب

۱۷-۵- مستأجر موظف است جهت رعایت نکات حفاظتی و جلوگیری از ورود آسیب به ابزار دقیق و تأسیسات موجر، صرفاً از مسیر جداگانه‌ای که مورد تأیید موجر باشد، جهت دسترسی به تأسیسات و تردد اقدام نماید.

۱۸-۵- مستأجر مکلف است در دفع فاضلاب ناشی از استفاده از محل مورد اجاره، مسایل زیست محیطی و حفاظت کیفی آب را مطابق مقررات و استانداردهای موجود کشور و مطالعات صورت گرفته و دستورات صادره و یا ابلاغی از سوی موجر رعایت و اجرا نماید.

۱۹-۵- مستأجر مکلف است در زمان استفاده از محل مورد اجاره، کلیه نکات ایمنی و حفاظتی را جهت جلوگیری از ورود خسارات جانبی و مادی به اشخاص و یا آلودگی آب رعایت و پیش‌بینی نماید، بدیهی است مسئولیت خطرات ناشی از تردد اشخاص در محل مورد اجاره و یا آلودگی‌های احتمالی ناشی از اقدامات مستأجر بر اساس قوانین و مقررات بعهدده مستأجر می‌باشد.

۲۰-۵- چنانچه توسط مستأجر در اثر فعالیت‌های موضوع این قرارداد، به هر علتی خسارتی به محل مورد اجاره وارد شود، مستأجر مکلف است نسبت به جبران خسارت وارده و اعاده به وضع سابق طبق نظر موجر با هزینه شخصی خود اقدام نماید. در غیر این صورت موجر پس از ابلاغ کتبی به نشانی مستأجر و تعیین ضرب‌الاجل ده (۱۰) روزه حق دارد اقدام لازم معمول و هزینه‌های عملیات انجام شده را با احتساب پانزده (۱۵) درصد افزایش از متقاضی مطالبه و اخذ نماید. مستأجر با قبول این موضوع حق هرگونه ایراد و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۲۱-۵- مستأجر متعهد است کلیه موارد مرتبط با قرارداد اجاره از قبیل، خدمات، محصول و افراد شاغل در محل اجرای قرارداد اجاره را بیمه نموده و در برابر حوادث طبیعی و غیرمترقبه، اشخاص ثالث از هر نظر بیمه کامل نماید.

۲۲-۵- مستأجر به هیچ وجه حق استفاده دیگری از محل مورد اجاره جز آنچه در این قرارداد آمده را ندارد.

۲۳-۵- مستأجر حق هیچ‌گونه فعالیت در خارج از محدوده مجاز محل قرارداد اجاره را نداشته و چنانچه استفاده دیگری نماید و یا در خارج از محدوده مورد قرارداد، اقدام به فعالیت نماید، موجر می‌تواند نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اجاره

## قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب

اقدام کند، در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات وارده به اشخاص ثالث به هر نحو و میزانی که باشد به عهده مستأجر بوده و حق هیچ گونه ایراد و اعتراضی را در این مورد ندارد.

۲۴-۵- مستأجر حق انتقال یا واگذاری عین یا منافع محل مورد اجاره را به غیر جزاً یا کلاً ندارد.

۲۵-۵- موجر مختار و مجاز است برای هرگونه استفاده دیگری غیر از موضوع این قرارداد، محل مورد اجاره اعم از محدوده بالادست و پایین دست را به افراد متقاضی به هر تعداد و نحوه که خود تشخیص دهد واگذار نماید. موجر در ارتباط با هماهنگی اشخاص مختلف به طوری که در خدمات موضوع قرارداد هر یک از طرفین قراردادهای خللی وارد نگردد، مسئول است. همچنین مستأجر مکلف به رعایت شرایط و تذکرات لازم جهت جلوگیری از تداخل کاری می‌باشد.

۲۶-۵- موجر می‌تواند پیش از اتمام مهلت قرارداد و در مواردی که تقصیری متوجه مستأجر نباشد، بنابه تشخیص خود یا علل دیگر از قبیل تغییر سیاست‌های کلان وزارت نیرو در بهره‌برداری، ارتقاء ایمنی تأسیسات و منابع آبی اعم از سد، رودخانه، مسیل و ... ناشی از تصمیمات حاکمیتی فنی و مهندسی و نظایر آن، تصمیم به تعلیق یا خاتمه قرارداد اجاره حاضر بگیرد که در این صورت مستأجر متعهد می‌شود هر زمان که موجر به محل مورد اجاره در قرارداد نیاز داشته باشد، بدون هیچ گونه عذر و ادعائی نسبت به جمع‌آوری ادوات و لوازم موجود و تخلیه و تحویل مورد اجاره اقدام نماید. در غیر این صورت ضمن عقد خارج به موجر وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر می‌دهد تا چه در زمان حیات/ فعالیت و چه در زمان فوت/ انحلال، نسبت به تخلیه مورد اجاره و تملک آن اقدام نماید. مستأجر حق هرگونه ادعای خسارت به لحاظ عدم تداوم مدت اجاره را از خود سلب می‌نماید. در این ارتباط موجر متعهد می‌گردد قبل از فسخ و خاتمه قرارداد تا حد ممکن پیش‌بینی و اختاریه‌های لازم و اطلاع‌رسانی‌های مربوط را در راستای کاهش خسارت و تنظیم برنامه با متقاضی و آمادگی جهت تخلیه به عمل آورد.

۲۷-۵- مستأجر متعهد می‌گردد مقررات ایمنی، امنیتی و حفاظتی را در دریاچه سد/ رودخانه و سایر منابع و تأسیسات آبی موضوع قرارداد رعایت نماید، هرگونه مسئولیت ناشی از حوادث احتمالی جانی و مالی به اشخاص ثالث و سایر موارد مشابه

## قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب

بر عهده مستأجر خواهد بود و در صورت وقوع حوادث، مسئولیت هر گونه پاسخگویی در مراجع قضایی و جبران خسارات مالی و جانی وارده بر عهده مستأجر خواهد بود.

۲۸-۵- استفاده از هر گونه تجهیزات موتوری در منابع تأمین آب شرب (اعم از قایق موتوری، جت اسکی و ...)، مگر در جهت امداد رسانی، ممنوع می‌باشد. استفاده از این تجهیزات در سایر منابع آب با رعایت ملاحظات قانونی امکان‌پذیر است.

۲۹-۵- مستأجر قبول نموده است که در صورت طغیان رودخانه و مواقع خشکسالی یا هرگونه حوادث قهری و طبیعی دیگر که موجب خسارت به او گردد، هیچ ادعائی علیه موجر اقامه ننماید. بر این اساس هرگونه مکاتبه، شکایت و طرح ادعا در این خصوص نزد هر مرجع و مقام اداری، قضایی و غیره از درجه اعتبار ساقط و مسموع نمی‌باشد.

۳۰-۵- در صورت وقوع حوادث خارج از اراده موجر که منجر به عدم امکان فعالیت گردشگری و یا ورود خسارت مستقیم یا غیر مستقیم به مستأجر در محدوده مورد اجاره گردد و علل و سبب آن توسط مراجع ذیصلاح اثبات و احراز گردد، مستأجر حق هیچ‌گونه ادعا و اعتراضی را علیه موجر نداشته و صرفاً می‌تواند به مسبب و عامل اصلی وقوع حادثه یا ایراد خسارت مراجعه نماید.

۳۱-۵- مدیریت بر منابع آب ورودی و خروجی کانال و یا مخزن سد و تغییر رقوم آب، تخلیه و ... در هر زمان بر عهده موجر است و مستأجر حق هیچ‌گونه دخالتی در امر مذکور ندارد.

۳۲-۵- کنترل مبادی ورودی، محوطه و مخزن منابع و تأسیسات آبی اعم از سد، رودخانه، مسیل و ... در اختیار کامل موجر بوده و مستأجر حق هیچ‌ادعایی در این خصوص نداشته و تصمیمات موجر در این خصوص لازم اجرا است.

۳۳-۵- استفاده مستأجر از محل مورد قرارداد نباید هیچ‌گونه مانعی در جهت اهداف و فعالیت‌های موجر در استفاده از سد و تأسیسات دیگر ایجاد نماید. در این صورت مستأجر مکلف است حسب ابلاغ موجر ظرف مهلت مقرر در ابلاغیه نسبت به رفع مانع اقدام نماید و در صورت استنکاف و یا عدم رفع مانع، موجر می‌تواند نسبت به رفع مانع اقدام نماید و مستأجر مکلف به پرداخت کلیه هزینه‌های اعلامی از سوی موجر می‌باشد و حق هر ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

## قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب

۳۴-۵- چنانچه فعالیتی را موجر مجاز اعلام و مستأجر نسبت به آن اقدام نماید و در زمان اجرا و یا پس از آن مشخص شود که ضرر و زیانی متوجه محل مورد اجاره یا سایر اشخاص می‌نماید، مستأجر متعهد و مکلف می‌باشد نسبت به اعاده وضع سابق اقدام نموده در این خصوص موجر مکلف است خسارات ناشی از موارد مذکور را طبق برآورد کارشناس منتخب خود به مستأجر پرداخت نماید و مستأجر حق ادعای خسارت دیگر از بابت عدم استفاده از محل مورد اجاره را نخواهد داشت.

۳۵-۵- مستأجر به منظور اطلاع از منحنی فرمان بهره‌برداری سد می‌بایست تغییرات احتمالی در این خصوص را در بازه‌های زمانی یک ماهه از موجر درخواست نماید.

۳۶-۵- مستأجر موظف است تضمین حسن انجام تعهدات و شرایط مندرج در قرارداد، به میزان ۱۰٪ مبلغ اجاره یک ساله قرارداد را به صورت (ضمانت‌نامه بانکی، وثیقه ملکی یا به هر طریقی که قانون پیش‌بینی نموده) در هنگام عقد قرارداد، تهیه و ارائه نماید. در صورت عدم انجام هر کدام از مفاد و تعهدات این قرارداد، موجر حق ضبط و برداشت از ضمانت‌نامه و استفاده از آن را بدون نیاز به اجرای تشریفات قانونی خواهد داشت و مستأجر حق هیچ‌گونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.

۳۷-۵- تجهیزات و ادواتی که با اجازه موجر به منظور استفاده مستأجر از محل مورد اجاره در محل مستقر می‌شوند متعلق به مستأجر می‌باشند.

۳۸-۵- مستأجر متعهد و ملزم می‌گردد که پس از انقضای مدت قرارداد و یا در صورت فسخ آن، بلافاصله مورد قرارداد را عیناً و بدون دریافت هیچ‌گونه وجهی تحت هر عنوان که باشد تخلیه نموده و آن را به موجر صحیح و سالم بدون عیب و نقص تحویل دهد. در غیر این صورت ضمن عقد خارج لازم به موجر وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر و وصایت می‌دهد تا چه در زمان حیات/ فعالیت و چه در زمان فوت/ انحلال رأساً نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره بخود و یا دیگری بدون مراجعه به مقامات قضایی اقدام و هرگونه مطالبات را از محل تضمین قرارداد یا هرگونه مطالبات دیگر مستأجر، وصول و نسبت به انتقال اموال موجود در محل اجاره به خود با تنظیم و امضاء هرگونه اسناد لازم اقدام نماید. ضمناً در

## قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب

صورت عدم تخلیه، مستأجر مکلف است بابت ایام تصرف مورد اجاره علاوه بر مال الاجاره، اجرت‌المثل ایام تصرف و استفاده بدون اذن را به موجر پرداخت نماید و بدین وسیله حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نماید.

۳۹-۵- کلیه هزینه‌های استفاده از محل مورد اجاره یا هزینه‌های بعدی مربوط به فسخ قرارداد (اعم از هزینه‌های آماده‌سازی، مالیات و نیز کلیه هزینه‌های تحویل و تحول مورد اجاره به موجر در پایان مدت قرارداد و یا ابلاغ فسخ و نظایر آن) به هر علتی که باشد به عهده مستأجر بوده و موجر در این خصوص تعهدی نداشته و ندارد.

۴۰-۵- در صورت بروز اختلاف فی مابین موجر و مستأجر در نحوه استفاده از محل مورد اجاره و یا تفسیر و تعبیر شرایط و مفاد قرارداد موضوع بدو از طریق مذاکره، مصالحه و توافق طرفین بررسی و حل و فصل خواهد شد و در غیر این صورت به مراجع صالح قضایی مراجعه می‌شود. بدیهی است عدم حصول نتیجه در چارچوب این بند نافی اختیارات موجر در استفاده از بندهای قبلی نمی‌باشد و مراجعه به مرجع قضایی مانع اقدامات و اختیارات موجر در فسخ یک طرفه قرارداد و یا هر نوع تصمیم دیگر در چارچوب توافقات فی مابین با مستأجر در بندهای قبل نخواهد بود.

۴۱-۵- از آن جایی که اقدامات مستأجر منوط به رعایت ضوابط و مقررات مربوطه می‌باشد از این رو در مواقعی از سال که امکان گردشگری وجود ندارد، حضور و یا تردد مستأجر در محل مورد اجاره به منظور نگهداری و حراست از اموال و تجهیزات و تعمیر و نگهداری با معرفی افراد مرتبط و کسب مجوز موجر امکان‌پذیر می‌باشد و لذا خارج از این موضوع، مجاز به هیچ‌گونه اقدامی نمی‌باشد و لذا در این خصوص هر گونه ادعا و اعتراضی مردود بوده و مستأجر از این بابت نیز نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی داشته باشد و موجر از ورود مستأجر به محل مورد اجاره در مواقع فوق جلوگیری می‌نماید.

۴۲-۵- این قرارداد هیچ‌گونه حقی برای بهره‌برداری از مصالح رودخانه‌ای مجاور برای مستأجر ایجاد نمی‌نماید و در صورت تقاضا مستأجر مکلف به اخذ مجوزهای قانونی مربوطه مورد نیاز می‌باشد. در غیر این صورت موجر حق فسخ یک جانبه قرارداد حاضر را خواهد داشت.

۴۳-۵- این قرارداد هیچ‌گونه حقی برای بهره‌برداری از منابع آبی مجاور یا غیرمجاور برای مستأجر ایجاد نمی‌نماید و تکلیفی برای موجر جهت تأمین آب به وجود نخواهد آورد معذالک مستأجر می‌تواند مطابق مقررات به شکل جداگانه برای

## قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب

تأمین آب به شرکت مراجعه نماید. مستأجر راساً مکلف به اخذ مجوزهای قانونی مربوطه جهت تأمین آب مورد نیاز می‌باشد. در صورت عدم توفیق مستأجر در اخذ مجوز بهره‌برداری آب یا هرگونه مانع قانونی، این قرارداد فسخ و جبران کلیه ضرر و زیان وارده به موجر بر عهده مستأجر خواهد بود.

۴۴-۵- چنانچه مستأجر بدون مجوز قانونی تخصیص آب مبادرت به بهره‌برداری و برداشت از آب‌های سطحی یا زیرزمینی بنماید این قرارداد خود بخود فسخ و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد و مستأجر حق هیچگونه ادعا، اعتراض و شکایتی را در مراجع قضایی و اداری نخواهد داشت.

۴۵-۵- مستأجر موظف به رعایت حقوق ارتفاقی موجر و سایر مجاورین در حریم اراضی مورد اجاره می‌باشد.

۴۶-۵- چنانچه در اثر اجرای مفاد این قرارداد یا فعالیت مستأجر در مورد اجاره، به هر نحو ممکن به طور مستقیم یا غیر مستقیم ضرر و زبانی متوجه اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی دیگر گردد، تمامی مسئولیت‌های قانونی مترتب بر آن پاسخگویی به ادعاهای احتمالی اشخاص فوق در هر یک از مراجع قضایی و اداری و جبران ضرر و زیان وارده به هر میزان به عهده مستأجر خواهد بود.

۴۷-۵- مستأجر موظف است در طرح‌های گردشگری دارای رده حفاظتی حیاتی، حساس و مهم با انعقاد قرارداد و یا امضای تفاهم‌نامه مشترک نسبت به هماهنگی لازم با نیروی نظامی و انتظامی همجوار طرح گردشگری (ترجیحاً نزدیکترین مکان به طرح گردشگری) اقدام نماید.

۴۸-۵- نظارت عالیه مسایل حفاظتی و حراستی بر عهده دفاتر حراست شرکت‌های تابعه بوده بنابراین مستأجر مکلف است در ارتباط با مسایل حوزه امنیتی و حفاظتی هماهنگی کامل با موجر (واحد‌های حراست تأسیسات و اماکن) به منظور مدیریت بحران حوادث و ... داشته باشد.

۴۹-۵- ابلاغ قرارداد منوط به اخذ استعلام‌های امنیتی فعالیت‌های گردشگری برای مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره می‌باشد. بنابراین مستأجر مکلف است تا زمان ابلاغ قرارداد، اسناد و اوراق تعهدآور لازم و یا هرگونه مدرک معتبر به تشخیص موجر را ارائه نماید.



## قرارداد بهره‌برداری گردشگری از تأسیسات تأمین و انتقال آب

۵-۵۰- مستأجر موظف است بر اساس نتایج مطالعات گردشگری پیوست حفاظتی- حراستی (طرح حفاظتی- حراستی) فعالیت گردشگری خود را جهت تأیید کارفرما (واحد حراست) ارائه نماید. موجر نیز موظف است ظرف مهلت مقرر نظر خود را به مستأجر اعلام نماید.

۵-۵۱- مستأجر حق استفاده و دسترسی به نقاط حساس و کلیدی تأسیسات را نداشته و موظف است حرایم امنیتی و حفاظتی تأسیسات و اماکن دارای رده حفاظتی ابلاغی از سوی موجر را رعایت نماید.

۵-۵۲- مستأجر تحت هیچ عنوان نمی‌تواند از تردد و دسترسی موجر به اماکن و تأسیسات به منظور نظارت مسایل فنی و امنیتی ممانعت بعمل آورد.

۵-۵۳- مستأجر مکلف است در ارائه برنامه‌های گردشگری رعایت شئون اسلامی، اخلاقی و اجتماعی را بنماید، تشخیص و ممیزی موارد بر عهده موجر (واحد حراست) می‌باشد.

۵-۵۴- مورد اجاره همزمان با امضای قرارداد در تاریخ ...../...../..... تحویل مستأجر گردید و مستأجر با امضای این قرارداد اقرار به تحویل و تصرف اراضی مورد اجاره نمود.

### ماده ۶- نظارت بر اجرای قرارداد

به منظور نظارت بر اجرای مفاد قرارداد حاضر و کنترل اقدامات مستأجر، آقای / خانم ..... با سمت ..... به عنوان نماینده تام‌الاختیار موجر معرفی و دستورات نامبرده در راستای مفاد این قرارداد به عنوان دستور موجر بشمار می‌آید. دستورات مذکور می‌تواند شفاهی یا کتبی باشد.

### ماده ۷- شرایط فسخ یک طرفه‌ی قرارداد توسط کارفرما

۷-۱- عدم انجام تعهدات به تشخیص کارشناس منتخب موجر

۷-۲- عدم رعایت استانداردها و دستورالعمل‌های مصوب مطالعات

۷-۳- انحلال شرکت بهره‌بردار طرح گردشگری (مستأجر)

۷-۴- در صورت فوت شخص حقیقی طرف قرارداد، به وارث قانونی وی یک ماه مهلت داده می‌شود نسبت به اخذ صلاحیت‌های لازم اقدام نموده و تأییدیه آن را به موجر تسلیم نماید. در غیر اینصورت مشمول فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۷-۵- واگذاری کلی یا جزئی موضوع قرارداد توسط مستأجر به اشخاص ثالث

۷-۶- مستأجر بنا به هر دلیلی مشمول ممنوعیت قانونی گردد.

۷-۷- مستأجر جهت انعقاد قرارداد مدارک خلاف واقع ارائه و یا حقایق را کتمان نموده باشد.

۷-۸- اثبات آلودگی آب بر اثر فعالیت موضوع این قرارداد که در اثر قصور مستأجر ایجاد شده باشد.

## ماده ۸- اسناد و مدارک ضمیمه لاینفک قرارداد

۸-۱- مدارک و گزارش‌های (مطالعات) مصوب و دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی

۸-۲- برنامه زمان‌بندی فعالیت‌های متقاضی

۸-۳- مجوزها (سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت نیرو، وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری)

۸-۴- نقشه‌ها

۸-۵- اسناد تکمیلی که عنداللزوم به منظور اجرای این قرارداد، به متقاضی ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبادله

می‌گردد نیز جزو این قرارداد به شمار می‌آید. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار

و صورت‌مجلس باشد.

### ماده ۹- منع مداخله کارکنان دولت

مستأجر اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نمی‌باشد و اعلام می‌دارد از آیین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه اطلاع کامل دارد و می‌داند در صورت ارتکاب هر یک از تخلفات مندرج در آیین‌نامه مزبور علاوه بر ضبط ضمانت‌نامه و محرومیت از عقد قرارداد با دستگاه‌های دولتی به مدت ۵ سال، شرکت آب منطقه‌ای (موجر) برابر مقررات موضوع را به مراجع قضایی اعلام خواهد نمود.

### ماده ۱۰- نشانی طرفین

محل اقامت قانونی طرفین آدرس مندرج در ماده یک قرارداد می‌باشد. لذا طرفین موظفند تغییر نشانی‌های خود را حداکثر ظرف یک هفته کتباً اطلاع دهند. در غیر اینصورت ارسال مکاتبات به نشانی‌های مندرج در قرارداد به منزله ابلاغ واقعی خواهد بود. کلیه مکاتبات و ابلاغیه‌های طرفین به نشانی مندرج در قرارداد ارسال خواهد شد و ملاک ابلاغ واقعی و یا قانونی خواهد بود.

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۶ تبصره که از هر نظر تابع قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران می‌باشد در ۶ نسخه و هر نسخه با اعتبار واحد تنظیم، امضاء و در تاریخ ...../...../..... بین طرفین مبادله گردید.

(موجر)	(مستأجر)
نام	نام
نام خانوادگی	نام خانوادگی
تاریخ	تاریخ
امضاء	امضاء

## چک لیست تأثیرات فعالیت‌های گردشگری بر بهره‌برداری از تأسیسات

ردیف	موضوع	نتیجه بررسی	خلاصه نتایج	تأیید شرکت آب منطقه‌ای	توضیحات
۱	آیا جانمایی نوع، ابعاد و گستردگی فعالیت‌های گردشگری در مطالعات تشریح شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۲	آیا محدوده مکانی امن ورزش‌ها و تفریحات آبی با توجه به شرایط فیزیکی و نیز اختلاف دمایی نرازهای مختلف آب، غرق شدگی، حوادث احتمالی ناشی از مورفولوژی بستر دریاچه و بقایای رسوبات و جنگلی مخزن و عدم پاکسازی‌های کامل مخزن و نظایر آن مشخص شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۳	آیا محدوده زمانی مجاز فعالیت‌های گردشگری مشخص شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۴	در صورت بروز هرگونه تغییرات، خطر یا آسیب احتمالی ناشی از تخریب المانهای گردشگری بر فعالیت‌های بهره‌برداری بررسی و مطالعه شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۵	آیا خطر یا آسیب احتمالی ناشی از تخریب المانهای گردشگری بر فعالیت‌های بهره‌برداری از تأسیسات بررسی شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۶	آیا نصب علامت هشدار دهنده حفاظت از تأسیسات و ایمنی افراد و تجهیزات در طرح گردشگری مشخص شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۷	آیا در طرح گردشگری نحوه و ساز و کار نظارت بر فعالیت‌ها تعیین شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۸	آیا ظرفیت برد گردشگری بلحاظ تاب‌آوری مسائل بهره‌برداری تعیین شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۹	آیا فعالیت‌های گردشگری با هریک از فعالیت‌های بهره‌برداری، ایمنی و پایداری و نگهداری سد تداخل دارند؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۱۰	در صورت انجام فعالیت‌های گردشگری آیا اطمینان لازم از تامین کامل و بی‌قید و شرط اهداف اصلی تأسیسات حاصل شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۱۱	آیا در استقرار فعالیت‌های گردشگری، ضوابط مندرج در دستورالعمل‌ها، قوانین و مقررات جاری مرتبط با بستر و حریم مخزن رعایت شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۱۲	آیا در مطالعات، اثرات احتمالی شرایط بحرانی، سیلاب، سرریز و یا شکست سد در طراحی المانهای مناسب گردشگری و طراحی و جانمایی صحیح آنها در بالادست و پایین دست بدنه سد و عدم تهدید ایمنی گردشگر بررسی شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۱۳	آیا در مطالعات گردشگری سیستم هشدار و اعلام خطر نیاز می‌باشد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۱۴	آیا در محدوده پایین دست مخزن، بستر زنده رودخانه و محدوده تالوگ آن به جهت اطمینان از رهاسازی ایمن یا مسائل شکست سد باز می‌باشد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۱۵	آیا اطمینان کافی از عدم وجود انحراف یا مانع ناشی از فعالیت‌های گردشگری در مسیر خروجی‌های سد از جمله سرریز و مجرای تخلیه‌کننده تحتانی وجود دارد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۱۶	آیا در طراحی المانهای گردشگری ملاحظات مربوط به پایداری شیروانی مخزن در طراحی المان‌های گردشگری بررسی شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۱۷	آیا عدم اختلال در روند بازرسی فنی و ایمنی بدنه بالادست، تکیه‌گاه و شیروانی و ... در ارتباط با فعالیت‌های گردشگری بررسی شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۱۸	آیا در طراحی المانهای گردشگری مواردی نظیر حفظ سطح بدنه بالادست و عدم ایجاد مانع برای بازرسی چشمی جوانب حائز اهمیت سد و کشف سریع رفتار غیرعادی و عدم هرگونه پوشش و یا تغییر بر روی تاج و بدنه سد بررسی شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۱۹	برای انجام فعالیت‌های گردشگری سرویس ایاب و ذهاب و جاده دسترسی مناسب تعبیه شده است؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۲۰	در صورت استفاده از جاده‌های دسترسی اختصاصی سد تداخلی در فعالیت‌های بهره‌برداری مخزن ایجاد نخواهد شد؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
۲۱	آیا ضرورت دارد چک لیست‌های بازرسی ادواری به منظور تعیین اثر متقابل فعالیت‌های گردشگری بر ایمنی سد تکمیل و ارتقاء یابند؟	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			

## چک‌لیست نظارت زیست محیطی \_ حفاظت کیفی منابع آب طرح‌های گردشگری

ردیف	موضوع	نتیجه بررسی	خلاصه نتایج	تایید شرکت آب منطقه‌ای	توضیحات
۱	آیا نحوه ورود و تردد گردشگران به حریم منابع آبی و استفاده از آن برای مقاصد تفریحی بررسی شده است؟	<input type="checkbox"/> انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده			
۲	آیا نحوه جمع‌آوری پسماند گردشگران مطابق با معیارهای زیست محیطی می‌باشد؟	<input type="checkbox"/> انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده			
۳	آیا آگاهی‌رسانی حفاظت از منابع و تاسیسات آبی نظیر نصب علائم مورد نیاز و توزیع بروشورهای مربوطه انجام شده است؟	<input type="checkbox"/> انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده			
۴	آیا محدوده اسکان با توجه به حرایم کمی و کیفی منابع آبی جانمایی شده است؟	<input type="checkbox"/> انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده			
۵	آیا ظرفیت برد زیست محیطی رعایت شده است؟	<input type="checkbox"/> انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده			
۶	آیا نحوه دفع فاضلاب مطابق با معیارهای زیست محیطی می‌باشد؟	<input type="checkbox"/> انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده			
۷	آیا نوع فعالیت‌های مرتبط با گردشگری (ورزش‌های آبی، ماهیگیری، شکار و ...) مطابق با زون‌بندی تعریف شده می‌باشد؟	<input type="checkbox"/> تطابق دارد <input type="checkbox"/> تطابق ندارد			
۸	آیا نوع و میزان انرژی مورد استفاده مطابق با معیارهای زیست محیطی می‌باشد؟	<input type="checkbox"/> تطابق دارد <input type="checkbox"/> تطابق ندارد			
۹	آیا شاخص‌های زیست محیطی و اکولوژیک جهت پایش بررسی شده است؟	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر			
۱۰	آیا توان اکولوژیکی اراضی پیرامون منابع آبی و زون‌بندی و جانمایی فعالیت‌های گردشگری بررسی شده است؟	<input type="checkbox"/> انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده			
۱۱	آیا ملاحظات زیست محیطی استقرار کاربری برای سطوح و گونه‌های مختلف کاربری نسبت به مخزن سد مشخص و تعریف شده است؟	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر			
۱۲	آیا مناطق حفاظتی و حمایتی در استقرار کاربری گردشگری مشخص شده است؟	<input type="checkbox"/> انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده			
۱۳	آیا شناسایی پتانسیل‌های آلودگی و تخریب‌های مستقیم و غیرمستقیم ناشی از توسعه گردشگری و فعالیت‌های توسعه‌ای و پیامد آن بر منابع آب (آلودگی‌های دوره ساخت و بهره‌برداری) انجام شده است؟	<input type="checkbox"/> انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده			

## چک‌لیست نظارت زیست محیطی \_ حفاظت کیفی منابع آب طرح‌های گردشگری

ردیف	موضوع	نتیجه بررسی	خلاصه نتایج	تایید شرکت آب منطقه ای	توضیحات
۱۴	آیا برنامه اقدامات اصلاحی و کاهش اثرات سوء تدوین شده است؟	<input type="checkbox"/> انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده			
۱۵	آیا رعایت موارد HSSE (بهداشت، ایمنی، امنیت، محیط زیست) مطابق الزامات مربوطه به منظور پیشگیری از اتفاقات احتمالی و غرق شدگی گردشگران و عوامل اجرایی و سایر موارد پیش بینی شده است؟	<input type="checkbox"/> انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده			
۱۶	آیا مدیریت ریسک و تمهیدات زیست محیطی پیش بینی شده است؟	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر			
۱۷	آیا برنامه نظارت و بازرسی زیست محیطی تعریف شده است؟	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر			



شرکت مدیریت منابع آب ایران

فرم ۲- مدارک و اطلاعات مورد نیاز جهت تصمیم گیری در خصوص استقرار کاربری‌ها در اراضی بستر رودخانه ها در قالب قرارداد اجاره بستر

- میزان آبگذری سیلاب در مقطع موردنظر در شرایط فعلی رودخانه و با لحاظ تأسیسات آبی بالادست با دوره بازگشت ..... سال و مقدار..... مترمکعب بر ثانیه است.
  - رودخانه مورد استعمال تامین کننده آب شرب  آب کشاورزی  آب صنعتی  است .
  - رودخانه مورد استعمال در لیست رودخانه های حفاظت شده سازمان حفاظت محیط زیست می‌باشد  نمی باشد .
  - دربالادست محدوده مورد استعمال سد مخزنی----- قرار دارد که در دست ساخت  بهره برداری  می باشد.
  - دبی مبنای تعیین بستر فعال رودخانه دارای دوره بازگشت ..... سال و مقدار..... مترمکعب بر ثانیه است.
  - در شرایط فعلی محدوده مورد استعمال رودخانه ساماندهی شده  نشده است .
  - عملیات ساماندهی رودخانه توسط شخص حقیقی/حقوقی  شهرداری  شرکت آب منطقه‌ای  انجام شده است. توضیحات تکمیلی .....
  - دیواره ساماندهی سواحل چپ و راست رودخانه در محدوده مورد اجاره با سیلاب با دوره بازگشت ..... سال و مقدار..... مترمکعب بر ثانیه طراحی شده و دارای ابعاد طول..... ، عرض..... و ارتفاع ..... متر و جنس مصالح تشکیل دهنده آن ..... می‌باشد.
  - آبیگری به روش.....انجام و سازه آبیگر و تأسیسات جانبی مشتمل بر ..... بوده و سواحل رودخانه در بالادست و پایین دست محل آبیگری به شیوه ذیل محافظت می‌شود:  
.....  
.....
  - مدت قرارداد اجاره بستر ..... ماه، نوع اراضی تحت اجاره مطابق ماده ۳ قرارداد اجاره بستر..... و نوع کاربری اراضی مطابق ماده ۵ قرارداد اجاره بستر ..... می‌باشد.
  - تمهیدات درنظر گرفته شده به منظور کاهش تأثیر کاربری موردنظر بر کیفیت منابع آب به شرح ذیل می‌باشد.  
.....  
.....
  - آیا شرکت آب منطقه‌ای پیگیری قضایی جهت ابطال اسناد مالکیت اراضی مورد نظر انجام داده است؟ بله  خیر
- 
- آبدهی ۲۵ ساله مجرای مورد استعمال در شرایط طبیعی ..... متر مکعب بر ثانیه می‌باشد.
  - نحوه انجام مطالعات تعیین حد بستر و حریم رودخانه موردی  سراسری  بوده است.
  - مطالعات سراسری تعیین حد بستر و حریم رودخانه توسط مهندسين مشاور ..... در سال ..... انجام و به تصویب دفتر فنی شرکت رسیده  نرسیده است .
  - مقدار حریم کمی ..... متر و مقدار حریم کیفی برای کاربری مورد استعمال ..... متر می‌باشد.
  - کارشناس مطالعات حد بستر و حریم موردی آقا/خانم ..... با سمت .....، مدرک تحصیلی ..... و شماره همراه ..... می‌باشد.



شرکت مدیریت منابع آب ایران

فرم ۲- مدارک و اطلاعات مورد نیاز جهت تصمیم گیری در خصوص استقرار کاربری‌ها در اراضی بستر رودخانه ها در قالب قرارداد اجاره بستر

نوع مدرک	✓	شماره
نقشه در فرمت dwg و شامل: - سایت پلان و نحوه جانمایی طرح مزبور نسبت به حد بستر و حریم کمی و کیفی - حد بستر فعال رودخانه - ترسیم موقعیت دیواره ساماندهی و حریم مربوطه - مقطع دیواره ساماندهی - جانمایی آبگیر و تأسیسات مربوطه - جانمایی محل تخلیه پساب و تأسیسات مربوطه - پلی گون کاربری اراضی در بالادست و پایین دست محدوده مورد اجاره - موقعیت تأسیسات و سازه‌های طولی و عرضی موجود		۱
گزارش و نتایج مطالعات مهندسی رودخانه و کنترل سیلاب		۲
تأییدیه کمیته فنی شرکت آب منطقه‌ای در خصوص مطالعات مهندسی رودخانه و کنترل سیلاب		۳
پیوست دو قرارداد اجاره بستر: گزارش کارشناس مهندسی رودخانه		۴
پیوست سه قرارداد اجاره بستر: شرایط فنی قرارداد		۵
گزارش توجیهی با کنترل دوره زمانی سودآوری و بر حسب سرمایه گذاری انجام شده (در صورتی که مدت قرارداد اجاره بیش از یک سال می باشد.)		۶
مجوز تغییر کاربری صادر شده از سوی ارگان متولی امر		۷
مجوز سازمان حفاظت محیط زیست		۸
سوابق ابطال اسناد مالکیت اراضی مورد نظر		۹
تأییدیه هیئت مدیره شرکت آب منطقه‌ای		۱۰



## قرارداد اجاره اراضی رودخانه‌ها و مجاری آبی

این قرارداد در محل ..... و به تاریخ ..... حسب اختیارات حاصل از قانون مدنی، قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ و ماده ۲ قانون توزیع عادلانه آب و تبصره‌های مربوطه و مفاد آئین نامه مربوط به بستر و حریم مجاری آبی مصوب سال ۱۳۷۹ هیات وزیران، ما بین امضاءکنندگان ذیل با شرایط مرقوم منعقد و طرفین خود را ملزم و متعهد به رعایت مفاد آن می‌دانند.

### ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

الف) موجر

وزارت نیرو (شرکت آب منطقه‌ای .....): به نشانی: ..... به مدیریت  
.....

ب) مستاجر/ مستاجرین

□ حقیقی: نام ..... نام خانوادگی ..... فرزند ..... شماره شناسنامه .....  
صادر از ..... شماره ملی ..... تاریخ تولد ..... ساکن .....  
شغل ..... نشانی.....

و تلفن محل کار .....

□ حقوقی: سازمان/ اداره/ شرکت ..... به مدیریت ..... به موجب معرفی نامه شماره  
..... مورخ ..... به نشانی .....  
و تلفن تماس .....

### ماده ۲- موضوع اجاره

موضوع اجاره عبارت است از حق استفاده و بهره‌برداری از منافع شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در  
..... به مساحت ..... هکتار/ متر مربع ..... (در صورت وجود سند ثبتی)  
موضوع ورقه مالکیت چاپی به شماره ..... جزو پلاک ثبتی ..... بخش .....  
دارای ابعاد و موقعیت مندرج در کروکی و نقشه پیوست که به عنوان اراضی مجاور (رودخانه/ مسیل/ نهر طبیعی.....)  
با حدود اربعه تعیین شده در نقشه و علامت‌گذاری بر روی زمین به رویت طرفین رسیده است.

ماده ۳- نوع اراضی تحت اجاره: (بستر باقیمانده بعد از دیواره سازی- بستر متروکه - بستر مرده و  
(...)

نوع اراضی مورد اجاره به استناد گزارش شماره ..... مورخ ..... (پیوست شماره یک)  
بستر..... بوده که مستأجر با اطلاع از موازین قانونی و تعاریف ارائه شده مندرج در آیین‌نامه حریم و بستر  
مصوب ۱۳۷۹ و ضوابط و مقررات مورد عمل وزارت نیرو متعهد به انجام این قرارداد می‌باشد.

### ماده ۴- مدت اجاره

مدت اجاره ..... ماه از تاریخ ..... الی ..... حداکثر یکسال می‌باشد.

## ماده ۵- نوع کاربری

نوع کاربری بر اساس شرایط فنی تأیید شده توسط موجر و مندرج در (پیوست شماره دو) قرارداد صرفاً جهت موارد مشمول مواد ۷ □، ۸ □ و ۱۰ □ آیین نامه مربوط به بستر و حریم مجاری آبی مصوب سال ۱۳۷۹ از نوع ..... می باشد.

## ماده ۶- اجاره بهاء

کل مبلغ اجاره بها سالانه با توجه به نظریه شماره ..... مورخ ..... کارشناس رسمی دادگستری (پیوست شماره سه)، ..... ریال می باشد. که در تمام مدت اجاره مبلغ ..... ریال به قرار ماهانه ..... ریال در اوایل / اواخر هر ماه به حساب شماره ..... نزد بانک ..... به نام شرکت آب منطقه ای ..... واریز و رسید آن تحویل موجر می گردد و در صورت تأخیر در واریز و پرداخت هر یک از اقساط بیش از ده روز از طرف مستاجر، قرارداد خود بخود از درجه اعتبار ساقط و موجر می تواند بدون نیاز به تشریفات قضایی رأساً و به موجب قانون مالک و مستاجر به دلیل فسخ قرارداد اجاره، نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید و مستاجر نیز موظف به رعایت این شرط می باشد.

تبصره: مبلغ ..... ریال هم زمان با انعقاد قرارداد از طرف مستاجر به عنوان قرض الحسنه نقداً/ طی چک / سفته ..... به موجر پرداخت شد. زمان پرداخت این قرض، تاریخ انقضای مدت اجاره یا زمان فسخ است لکن بین طرفین شرط شده که قرض دهنده حق مطالبه یا بازپرداخت این قرض را ندارد مگر اینکه مورد اجاره تخلیه و عین آن صحیح و سالم به موجر مسترد شود.

## ماده ۷- شروط اختصاصی قرارداد:

طرفین قرارداد علاوه بر برعایت مفاد قرارداد اجاره شروط ذیل را به عنوان شروط ضمن عقد پذیرفته و متعهد و ملزم به اجرای مفاد آن می باشند:

- ۱- مستاجر متعهد می شود مبلغ اجاره را حداکثر تا تاریخ ..... در وجه شرکت آب منطقه ای ..... و به حساب شماره ..... نزد بانک ..... واریز و متقابلاً گواهی وصول دریافت نماید.
- ۲- مستاجر حق استفاده از منافع اراضی مورد اجاره را منحصرأ بر اساس نوع کاربری اعلام شده در ماده پنج قرارداد خواهد داشت و متعهد می گردد از هرگونه احداث تأسیسات، ابنیه و ایجاد اعیانی و غرس اشجار در اراضی موضوع این قرارداد که منجر به تغییر نوع کاربری و یا عدم امکان (استفاده اولیه) شود اکیداً خودداری نماید. در صورت تخلف از این شرطها، قرارداد خود بخود فسخ و هیچگونه ادعایی از سوی مستاجر پذیرفته نخواهد بود. بدیهی است هزینه های قلع، جمع آوری تأسیسات و اعاده به وضع سابق کلاً به عهده مستاجر می باشد و در صورت استنکاف مستاجر از اعاده به وضع سابق موجر می تواند رأساً نسبت به این امر اقدام و هزینه های مربوطه را از محل قرض الحسنه، تضمین بند ۱۶ یا هر روش دیگر تأدیه و پرداخت نماید.
- ۳- مستاجر قبل از اجرای این قرارداد مکلف به رعایت سایر نظامات قانونی و قوانین مربوطه (از جمله اخذ مجوزهای لازم از سایر مراجع قانونی ذیصلاح به ویژه مراجع صدور مجوز تأمین و تخصیص آب) خواهد بود، در صورت تخطی از این امر و یا اثبات خلاف و کشف هر نوع فساد و مانع قانونی، قرارداد حاضر خود بخود فسخ و از درجه اعتبار ساقط می شود و کلیه مسئولیت های قانونی بر عهده مستاجر می باشد. بدیهی است در صورت فسخ قرارداد، ناشی از تخلف مستاجر، هیچگونه ادعا و اعتراضی از سوی مستاجر علیه موجر در هیچیک از مراجع قانونی پذیرفته نخواهد شد.

- ۴- منافع اراضی مورد اجاره با وضعیت موجود در زمان تنظیم و مبادله قرارداد به متقاضی واگذار گردیده و هرگونه تغییر ناشی از طرح تفصیلی و یا هر طرح دیگری که منجر به تغییر در وضعیت و یا کاهش مساحت زمین یا عدم امکان انتفاع مورد اجاره گردد، موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت و مستاجر حق هرگونه ادعا، اعتراض و شکایتی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۵- در اجرای قرارداد اجاره مسئولیت جبران ضرر و زیان و خسارات وارده ناشی از بروز حوادث غیرمترقبه از جمله سیل و ... به مستاجر و یا اشخاص حقیقی و حقوقی به عهده مستاجر بوده و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی متوجه موجر نخواهد بود.
- ۶- مستاجر حق انتقال عین و منافع مورد اجاره را به اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از کلی، جزئی و مشاعی ندارد و تحت هیچ عنوان نمی‌تواند حقی نسبت به آن برای دیگری قائل شود. در صورت تخلف از این شرط، قرارداد خود بخود فسخ و از درجه اعتبار ساقط و جبران کلیه هزینه‌ها، ضرر و زیان وارده به عهده مستاجر می‌باشد و موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال اشخاص ثالث نخواهد داشت.
- ۷- مستاجر به محض انقضای مدت اجاره، موظف به تخلیه، رفع تصرف و تحویل مورد اجاره عیناً به موجر می‌باشد مگر اینکه موجر کتباً نسبت به تمدید قرارداد اقدام نماید. بدیهی است صرف تقاضای مستاجر برای تمدید قرارداد هیچگونه حقی برای او ایجاد نمی‌نماید و هیچگونه خسارتی نیز بابت عدم تمدید قرارداد به مستاجر قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۸- این قرارداد هیچگونه حقی اعم از حق ریشه، کارکرد زراعی، حق زارع - لانه و کسب و پیشه تحت هیچ عنوانی برای مستاجر ایجاد نمی‌نماید و لو اینکه قرارداد به صورت متوالی تمدید گردد. لذا طرح هرگونه ادعا در این خصوص در هر یک از مراجع اداری، قضایی از درجه اعتبار ساقط می‌باشد و مستاجر قبلاً این حق را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۹- این قرارداد هیچگونه حقی برای بهره‌برداری از منابع آبی مجاور یا غیرمجاور برای مستاجر ایجاد نمی‌نماید و تکلیفی برای موجر جهت تامین آب به وجود نخواهد آورد و مستاجر راساً مکلف به اخذ مجوزهای قانونی مربوطه جهت تامین آب مورد نیاز می‌باشد. در صورت عدم توفیق مستاجر در اخذ مجوز بهره‌برداری آب یا هرگونه مانع قانونی، این قرارداد فسخ و جبران کلیه ضرر و زیان وارده به موجر بر عهده مستاجر خواهد بود.
- ۱۰- چنانچه مستاجر بدون مجوز تخصیص آب از هیئت‌ها و کمیسیون‌های قانونی مبادرت به بهره‌برداری و برداشت از آبهای سطحی یا زیرزمینی بنماید این قرارداد خودبخود فسخ و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد و مستاجر حق هیچگونه ادعا، اعتراض و شکایتی را در مراجع قضایی و اداری نخواهد داشت.
- ۱۱- مستاجر موظف به رعایت حقوق ارتفاقی موجر (وزارت نیرو) و سایر مجاورین در حریم اراضی مورد اجاره می‌باشد.
- ۱۲- در صورت نیاز موجر به مورد اجاره جهت اجرای طرح‌های عمرانی یا طرح‌های آب و برق یا هر دلیل دیگری به تشخیص موجر، قرارداد حاضر تمدید نخواهد شد. بدیهی است در صورت عدم انقضای مهلت قرارداد اجاره و با اعلام قبلی و پرداخت خسارت وارده نسبت به باقیمانده مدت قرارداد، موجر حق خواهد داشت قرارداد را یکطرفه فسخ و اقدام به تخلیه مورد اجاره از طریق مرجع صالح قضایی نماید. لازم به ذکر است در صورت انقضای مهلت اجاره و عدم تمدید قرارداد به دلیل نیاز موجر به مورد اجاره و یا هر دلیل دیگر، خسارتی نیز بابت عدم تمدید به مستاجر قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۱۳- چنانچه در اثر اجرای مفاد این قرارداد یا فعالیت مستاجر در مورد اجاره، به هر نحو ممکن به طور مستقیم یا غیرمستقیم ضرر و زبانی متوجه اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی دیگر گردد، تمامی مسئولیت‌های قانونی

- مترتب بر آن و پاسخگویی به ادعاهای احتمالی اشخاص فوق در هر یک از مراجع قضائی و اداری و جبران ضرر و زیان وارده به هر میزان به عهده مستاجر خواهد بود.
- ۱۴- قبل از استرداد مورد اجاره به هر دلیلی (از قبیل فسخ، انقضای مدت و ...) مستاجر موظف است مورد اجاره را عیناً به وضع سابق و اولیه اعاده نموده و طی صورتجلسه‌ای با حضور موجر تحویل و مسترد نماید.
- ۱۵- از آنجائیکه مورد اجاره قبلاً به رویت مستاجر رسیده لذا کلیه هزینه‌های مربوطه جهت استفاده، بهره‌برداری و انتفاع از آن در چارچوب قرارداد اجاره به هر نحو و عنوان به عهده مستاجر خواهد بود و پس از اتمام قرارداد اجاره هیچگونه ادعایی نسبت به محاسبه و دریافت هزینه‌های موصوف از سوی مستاجر پذیرفته نخواهد بود.
- ۱۶- به منظور تضمین انجام تعهدات قرارداد حاضر، مستاجر ضمانت نامه بانکی / سفته پیوست به مبلغ ..... ریال به شماره ..... مورخ ..... را به موجر تحویل داده است که در صورت تخلف مستاجر از مفاد این قرارداد، موجر علاوه بر فسخ آن، تضمین ماخوذه را به مورد اجرا گذاشته و پس از وصول و کسر کلیه هزینه‌های متعلقه (صرفاً به تشخیص موجر) از محل این تضمین تسویه حساب لازم را با مستاجر بعمل خواهد آورد.
- ۱۷- در کلیه مواردی که موجر به دلیل تخلف مستاجر از شروط ضمن قرارداد یا عدم اجرای تعهدات این قرارداد حق فسخ خود را اعمال می‌نماید کل اجاره بهاء یکساله از مستاجر دریافت خواهد گردید اعم از اینکه مدت اجاره منقضی شده یا نشده باشد و مستاجر قبل و بعد از انعقاد قرارداد حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.
- ۱۸- مورد اجاره همزمان با امضای قرارداد در تاریخ ... / ... / ۱۳ تحویل مستاجر گردید و مستاجر با امضای ذیل این قرارداد اقرار به تحویل و تصرف اراضی مورد اجاره نمود.

## ماده ۸- نشانی طرفین

محل اقامت قانونی طرفین مندرج در ماده یک قرارداد می‌باشد. لذا طرفین موظفند تغییر نشانی‌های خود را حداکثر ظرف یک هفته کتباً اطلاع دهند. در غیر این صورت ارسال مکاتبات به نشانی‌های مندرج در قرارداد به منزله ابلاغ واقعی خواهد بود.

## ماده ۹- پیوست‌های قرارداد

یک- نقشه و کروکی اراضی مورد اجاره

دو - پیوست شماره یک گزارش کارشناس مهندسی رودخانه‌ها

سه - پیوست شماره دو شرایط فنی قرارداد

چهار- پیوست شماره سه نظریه کارشناس رسمی دادگستری

این قرارداد مشتمل بر ۹ ماده و ۱۸ بند شامل پیوست‌های موضوع ماده نه مطابق قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران در سه نسخه متحدالمتن و دارای اعتبار واحد تنظیم، امضاء و مبادله گردید و در اختیار طرفین قرار گرفت. //

موجر:

شرکت آب منطقه‌ای .....

نام:

نام خانوادگی:

محل امضاء

مستاجر: حقیقی / حقوقی

نام:

نام خانوادگی:

محل مهر/ امضاء/ اثر انگشت

شاهد ۱

نام

نام خانوادگی

امضاء

شاهد ۲

نام

نام خانوادگی

امضاء

شاهد ۳

نام

نام خانوادگی

امضاء

**چک‌لیست ملاحظات و اقدامات نظارتی واحدهای حراست شرکت آب منطقه‌ای در حوزه حفاظت فیزیکی و حراست**

موضوع	نوع رده حفاظتی	نتیجه بررسی	خلاصه نتایج	تایید شرکت آب منطقه‌ای	توضیحات
آیا استعلام سوابق پیشینه کیفری و امنیتی مدیرعامل شرکت گردشگری انجام شده است؟ (قبل از انعقاد قرارداد)	کلیه رده های حفاظتی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر			
آیا استعلام سوابق پیشینه کیفری و امنیتی کلیه اعضای هیات مدیره مشاورین و پیمانکاران مرتبط با طرحهای گردشگری در زمان ساخت و بهره برداری انجام شده است؟ (قبل از انعقاد قرارداد)	حیاتی، حساس مهم	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر			
آیا لیست مشخصات کلیه کارکنان شرکت گردشگری به واحد حراست ارائه شده است؟ (بعد از انعقاد قرارداد)	کلیه رده های حفاظتی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر			
آیا سطح فعالیت‌های گردشگری تعریف شده در طرح، مطابق با درجه حفاظتی تاسیسات می باشد؟	کلیه رده های حفاظتی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر			
آیا نتایج مطالعات در گزارش گردشگری حوزه تخصصی بررسی شده و قابل تایید می باشد؟	کلیه رده های حفاظتی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر			
آیا طرح جامع حفاظت فیزیکی تاسیسات با نگاه توسعه آتی فعالیت‌های گردشگری تکمیل و بهنگام‌سازی شده است؟	حیاتی، حساس مهم	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر			
آیا متقاضی طرح (پیوست) حفاظتی - حراستی محدوده تحت فعالیت خود را ارائه نموده است؟	کلیه رده های حفاظتی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر			
آیا طرح ارائه شده حفاظتی - حراستی بر اساس و منطبق با طرح جامع حفاظت فیزیکی تاسیسات و اماکن می باشد؟	کلیه رده های حفاظتی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر			
آیا در متن قرارداد سازوکار نظارت و کنترل بر فعالیت های اجرایی مشاورین و پیمانکاران گردشگری در زمان ساخت و بهره برداری لحاظ شده است؟	حیاتی، حساس مهم	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر			
					<b>سایر توضیحات لازم:</b>